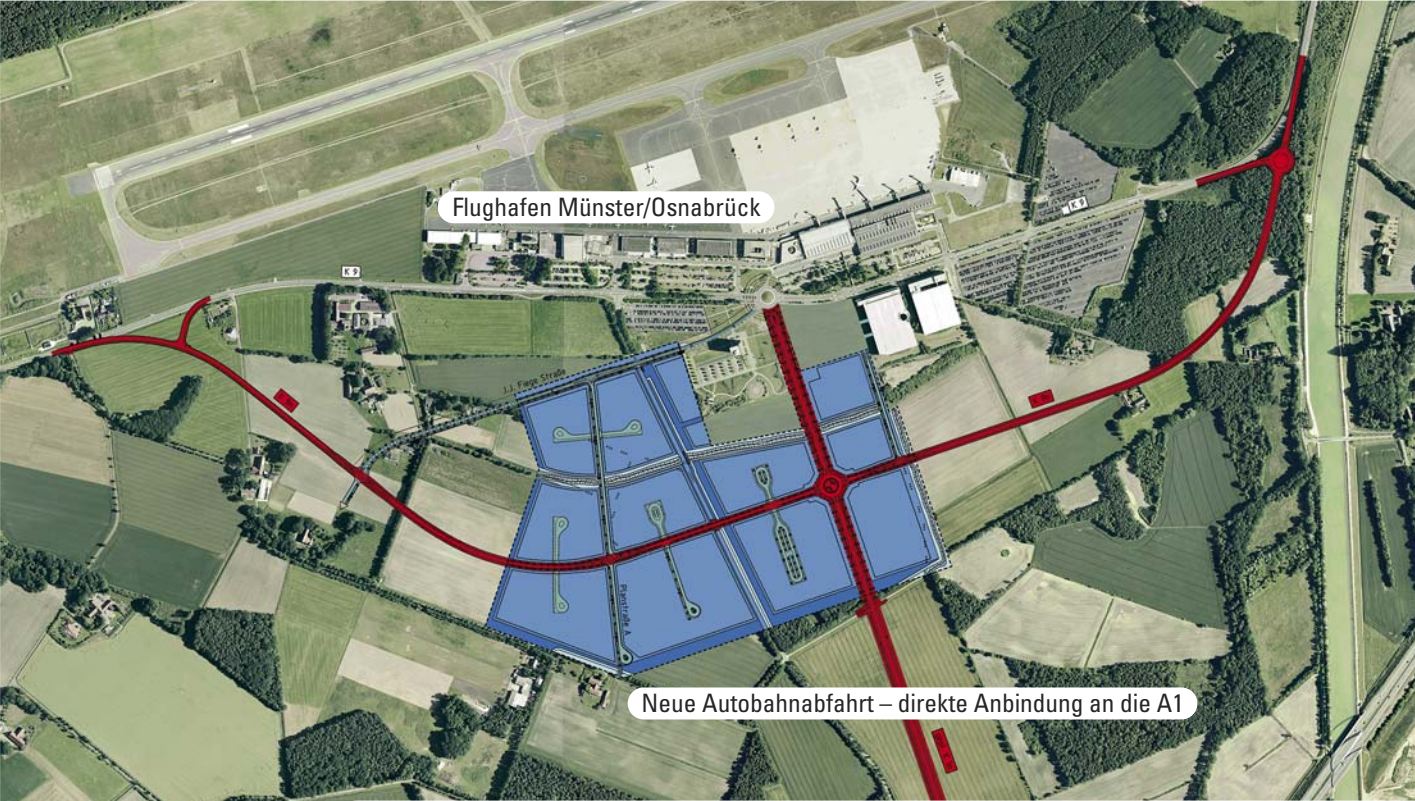


AirportPark FMO –
Sie haben Ihr Ziel erreicht!

Innovating Business.
AirportPark
FMO



**Jetzt Grundstücke und
Mietflächen sichern!**
+ 49 (0) 25 71-94 47 80



DER AIRPORTPARK FMO



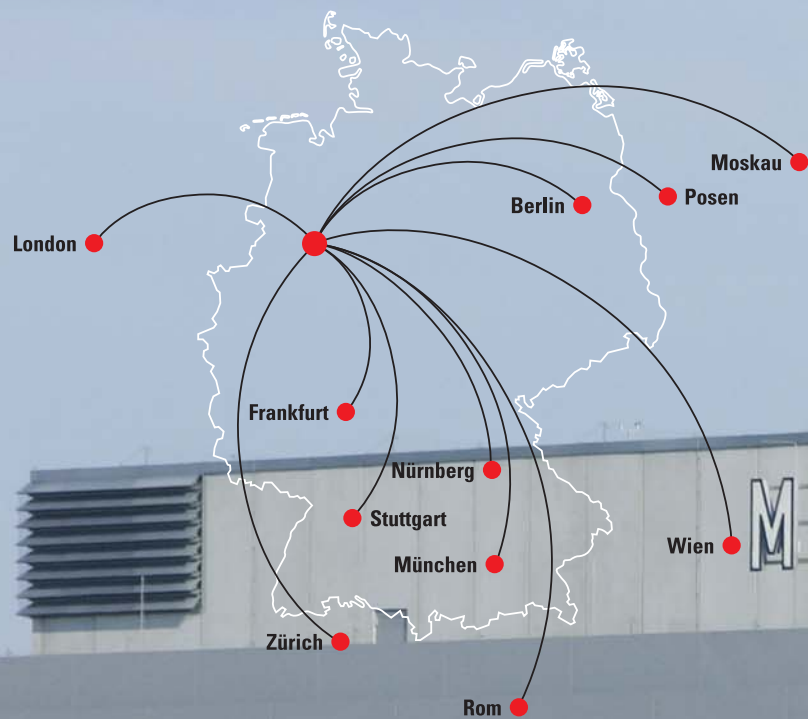
SIE HABEN IHR ZIEL ERREICHT!
 Herzlich willkommen im AirportPark FMO – Ihr Zukunftsstandort im Münsterland, direkt am International Airport Münster/Osnabrück. Innovative Unternehmen, die einen außergewöhnlichen Standort suchen, finden hier die optimalen Voraussetzungen, um Ihrem Business eine neue Dynamik zu verleihen.

Der AirportPark FMO setzt mit seinem Konzept Maßstäbe in vielerlei Hinsicht und vereint dabei Modernität mit Nachhaltigkeit in einer neuen Dimension. Im Dreieck der Großstädte Münster, Osnabrück und Enschede (NL) entsteht im ersten Bauabschnitt auf 48 Hektar ein hochmoderner Dienstleistungs- und GewerbePark mit innovativen Arbeitsplätzen.

Profitieren Sie von unserer hervorragenden Infrastruktur. Ihr Unternehmen – vernetzt mit den Märkten von morgen – zu Luft, zu Lande und zu Wasser. Ihr Büro vis-à-vis zum Rollfeld. Eine ökologische und effizientere Energieversorgung. Führende Informationstechnologien. Produktivere Arbeitsräume. Das nennen wir „Innovating Business“!

DIE REGION

- Das Münsterland: 1,5 Millionen Einwohner
- Innovative Wirtschaftsregion – zählt zu den wachstumsstärksten in Deutschland
- Hochkarätige Forschungseinrichtungen der Universitäten und Fachhochschulen
- Beschäftigungsquote liegt deutlich über Bundes-/Landesdurchschnitt
- Hoher Anteil an mittelständischen Unternehmen: Fahrzeug- und Maschinenbau, Kunststoffherstellung, Textilwirtschaft, Nahrungsmittel, Gesundheitswirtschaft, Dienstleistungen und Logistik



INFRASTRUKTUR



WELTWEIT ZU HAUSE

Warum sich Ihr Unternehmen für den Standort AirportPark FMO entscheiden sollte? Wenige Hundert Meter liegen zwischen Ihrem neuen Unternehmenssitz und den Flughafengates mit Zielen in ganz Europa. Sie und Ihre Mitarbeiter sind so weltweit zu Hause.

FLUGHAFEN MÜNSTER/OSNABRÜCK

Ein Einzugsgebiet von rund 6 Millionen Menschen, Passagierzahlen von über 1,6 Millionen jährlich, 66 Destinationen mit 400 Flugverbindungen in ganz Europa – der International Airport Münster/Osnabrück (FMO) zählt zu den erfolgreichsten Verkehrsflughäfen Deutschlands. Nach Fertigstellung der Bauarbeiten für eine Verlängerung der Start- und Landebahn auf 3.600 Meter sind in den kommenden Jahren auch interkontinentale Flüge möglich.

CARGO

Für eine optimale Abwicklung Ihrer Frachtsendungen als Luft- oder Seefracht sorgt die FMO Cargo Services GmbH. Das Dienstleistungsangebot reicht vom Luftfrachthandling über Verpackung von Gefahrgutsendungen bis zur Erledigung sämtlicher Zollformalitäten Ihrer Import- und Exportsendungen.

ZU LUFT

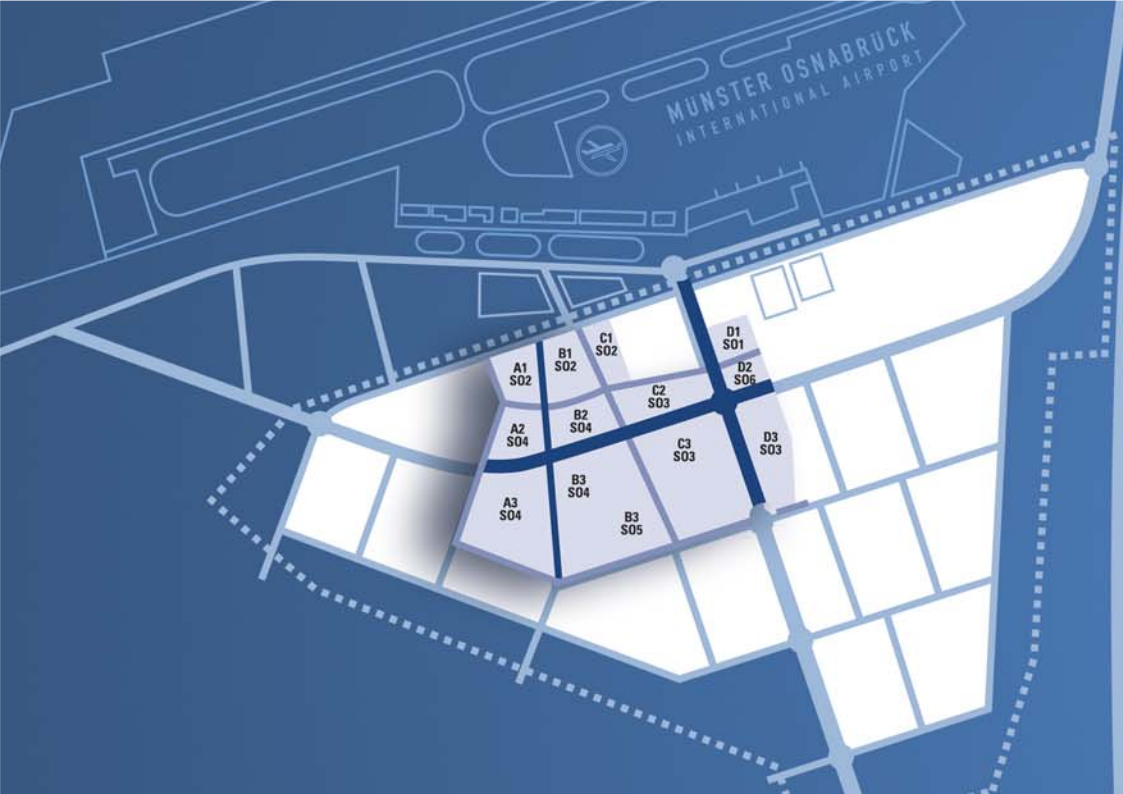
- Täglicher Linienverkehr, z.B. nach London, Moskau und Berlin sowie zu den deutschen Drehkreuzen Frankfurt und München
- 66 Flugziele, 400 Verbindungen pro Woche, klassischer Linien- und Tourismusverkehr
- Airlines: Air Berlin, Lufthansa, Germania, InterSky, Sun Express u. a.

ZU LANDE

- Neue, direkte Autobahnzufahrt „Airportallee“ zur A 1 Bremen–Dortmund
- Schnelle Verbindungen zur A30, A31, A2, A43
- ICE-Anbindung in Münster und Osnabrück, Bahnhöfe in Greven und Enschede (NL)
- Schnellbus-Verkehr Münster und Osnabrück

ZU WASSER

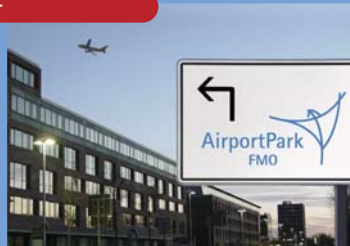
- Unmittelbare Anbindungen an den Dortmund-Ems- und Mittellandkanal



Aktuelle Informationen zur Flächenvermarktung finden Sie auf dem AirportPark GeoPortal unter: www.airportparkfmo.de



VERKAUF



nach den Anforderungen Ihres Unternehmens auswählen. Dabei sind zusammenhängende Flächen bis zu 100.000 m² realisierbar.

Das AirportPark GeoPortal gibt Ihnen einen Überblick über den aktuellen Vermarktungs- und Entwicklungsstand des AirportPark FMO. Welche Grundstücke sind noch frei, bereits reserviert oder verkauft? Informieren Sie sich unter:

www.airportparkfmo.de

FREIRAUM FÜR IHRE IDEEN

Gerne beraten wir Sie beim Kauf einer Grundstücksfläche und bei den weiteren Planungen rund um Ihr Bauvorhaben. Im ersten Bauabschnitt der Gesamtentwicklung stehen Ihnen 48 Hektar zur Verfügung. Die Erschließung dieser Fläche ist bereits erfolgt. Sie können mit dem Bau Ihrer Immobilie direkt beginnen. Der AirportPark FMO garantiert Ihnen das gesicherte Baurecht. Die Grundstücke sind ab ca. 2.000 m² parzellierbar. Grundstücksgrößen und -zuschnitte können Sie variabel

Grundstück (m ² , ca.):			
A 1: 21.931	B 1: 25.393	C 1: 10.844	D 1: 9.636
A 2: 26.260	B 2: 26.293	C 2: 25.563	D 2: 12.972
A 3: 37.171	B 3: 54.686	C 3: 42.018	D 3: 28.537

Zugelassene Geschäftsformen/Branchen:

- SO 1:** Büro, Service, Schulung, Hotel, Gastronomie, Freizeit, Parkhäuser mit Tankstellen
- SO 2:** Büro, Service, Schulung, Hotel, Ausstellung, Tankstelle
- SO 3:** Büro, Hotel, Forschung und Entwicklung, Ausstellung, Tankstelle
- SO 4:** Büro, Service, Schulung, Produktion mit Büro/Lager/Logistik, Forschung und Entwicklung, Ausstellung, Tankstelle
- SO 5:** Analog SO 4 (ohne Tankstelle), Hubschrauberlandeplatz
- SO 6:** Büro, Hotel, Einzelhandel (Nahversorgung), Ausstellung, Forschung und Entwicklung, Parkhaus



VERMIETUNG



Genau hier setzt unser Konzept an: gesunde und effektive Arbeitsplätze zu schaffen, welche die Motivation, Produktivität und Kreativität der Mitarbeiter fördern.

MIETBÜROS AB SOFORT

Sie suchen für Ihr Unternehmen umgehend einen Standort direkt am International Airport Münster/Osnabrück? Wir bieten Ihnen schon heute im bestehenden Airport Center direkt vor dem Terminal individuelle, nach Ihren Vorstellungen ausgebaute und gestaltete Büroflächen, die Sie ab sofort beziehen können.

DAS BÜRO DER ZUKUNFT

Innovative Büro- und Dienstleistungszentren mit flexiblen Flächenkonzepten für Büro, Labor, Ausstellung, Konferenz und Schulung. All das gibt es im AirportPark FMO bereits heute zu mieten.

Die Arbeitswelt steht vor einem gewaltigen Wandel, der ganz neue Anforderungen an die Arbeitsumgebung stellt.

BAUWEISE, BESONDERHEITEN

- Individuelle Architektur mit innovativen Bauweisen
- Hohe Ausnutzung durch GRZ 0,8 und BMZ 10,0 und bis zu 20 m Gebäudehöhe
- Ab ca. 2.000 m² variabel parzellierbare Grundstücksgrößen und -zuschnitte
- Zusammenhängende Grundstücksflächen bis zu 100.000 m² möglich

MODERNE TECHNOLOGIE



BREITBAND/RECHENZENTRUM

Der AirportPark FMO bietet Ihnen die Möglichkeit, der Konkurrenz immer einen Schritt voraus und Ihren Kunden näher zu sein. Damit Sie vorausschauend agieren und flexibel handeln können, stellen wir Ihnen eine leistungsfähige Breitbandtechnologie via Lichtwellenleiter und zwei Rechenzentren im Flughafenbereich schon heute zur Verfügung.

ARCHITEKTUR

Auf 48 Hektar Fläche entsteht heute ein hochmodernes Dienstleistungs- und Gewerbezentrum. Unser Konzept lässt Raum für Ihre Ideen, lediglich die Hauptschließungen werden vorgegeben. Die spätere architektonische Gestaltung der Gebäude, die wir als Raum für Ihre Individualität und Innovationskraft verstehen, können Sie frei entwickeln.

KOMMUNIKATION MIT HOCHGESCHWINDIGKEIT

- Direkter Breitbandanschluss an die globalen Datenautobahnen über Frankfurt und Amsterdam
- Schutz Ihrer Firmendaten durch permanent aktualisierte und kontrollierte Sicherheitssysteme
- Unabhängige Stromversorgung
- Möglichkeit der Spiegelung für die optimale Sicherung Ihrer Daten
- Zeit- und Kostenersparnis durch Administration und Service bereits vorhandener Rechenzentren



UMWELT & NATUR



LED

LED ist die Beleuchtungstechnologie für das dritte Jahrtausend.

Als eine der ersten großflächigen Gebietsentwicklungen Deutschlands werden auf dem Areal des Airport-Park FMO sämtliche Wegeführungen mit der zukunftsweisenden Beleuchtungstechnologie betrieben. Die Airportallee wird mit dieser hochmodernen Technik eindrucksvoll illuminiert.

REGENWASSERNUTZUNG

Mithilfe eines Systems zur ressourcenschonenden Versickerung des Niederschlagswassers sparen Sie bis zu 50 Prozent der sonst üblich anfallenden Kosten für Kanalsysteme. Mit diesem Energiemix perfektionieren Sie Ihre Energiebilanz und sichern sich Wettbewerbsvorteile!

NEUE ENERGIE MIT ÖKOLOGISCHER WEITSICHT

Die Energieversorgung des AirportPark FMO erfolgt auf Basis regenerativer Energien und wird durch ein zentrales Biomasse-Heizkraftwerk gesichert. Somit bleiben Sie von den Preisentwicklungen am Energiemarkt unabhängig und sparen bis zu 15 Prozent bei den Betriebskosten (Heiz- und Kühlfall).

IHRE VORTEILE

- Klimaschutz durch sparsameren und effizienteren Energieverbrauch
- Verringerung des CO₂-Ausstoßes um mehr als 50 Prozent
- Kosteneinsparung durch fünfmal so lange Lebensdauer der LED-Leuchtmittel im Vergleich zu herkömmlichen Leuchten
- Geringe Wartungskosten
- Präzise Lichtlenkung
- Reduktion des Lichtsmogs

KONTAKT



AirportPark FMO GmbH
Hüttruper Heide 71–81
48268 Greven

Udo Schröer
Geschäftsführer
Telefon +49 (0) 25 71-94 47 80
Mobil +49 (0) 173-209 94 47
Telefax +49 (0) 25 71-94 47 89
schroeer@airportparkfmo.de
www.airportparkfmo.de

**Sie haben Fragen oder
wünschen eine persönliche
Beratung?**

**Wir betreuen Ihr Planungs-
vorhaben von Anfang an.
Wir freuen uns auf Sie!**

AirportPark FMO GmbH

Die AirportPark FMO GmbH basiert auf einer interkommunalen Zusammenarbeit der Städte Münster und Greven sowie des Kreises Steinfurt. Die GmbH wurde am 01.07.2004 gegründet. Das Land NRW bezeichnet die Weiterentwicklung des Standortes FMO als ein landesweit bedeutsames Projekt.

Bildnachweis

Abb. S. 2

Luftbild groß: Planungsbüro Hahm
Wegweiser: AirportPark FMO, 2010
Standortgrafik: Flughafen Münster/Osnabrück,
AirportPark FMO

Abb. S. 3

Standortgrafik: concept X
Flugzeuge: Flughafen Münster/Osnabrück
Autobahnanschluss: Flughafen Münster/
Osnabrück

Abb. S. 4

Airport Center: concept X
Arealübersicht: concept X

Abb. S. 5

Architektur groß: Planungsteam Sunday &
Batista Nobre

Luftbild klein: Flughafen Münster/Osnabrück, 2009
Architektur klein: GOP Architekten & Kaufleute
Bauarbeiten: AirportPark FMO, 2010

Abb. S. 6

Architektur: GOP Architekten & Kaufleute
Netzwerk: Fotolia

Abb. S. 7

Brückenbeleuchtung: Fotolia
Biomasse-Heizkraftwerk: Goldene Mühle GmbH
LED-Beleuchtung: Panthermedia

Abb. S. 8

Porträt: AirportPark FMO