



## KOMPETENZZENTRUM im AirportPark FMO

### Standortvorteile

- Innovativer Gewerbepark für Büro, Hotel, Gewerbe am FMO Flughafen Münster/Osnabrück mit Linienflugverkehr u. a. nach Frankfurt/Main, München, Berlin, London, Rom und Wien
- Neuer Autobahnanschluss an die A1 Bremen-Dortmund
- 1. Bauabschnitt ca. 48 ha, Grundstücke teilbar ab ca. 2.000 m<sup>2</sup>
- Gesichertes Baurecht, Erschließung vorhanden
- Leistungsstarke Breitband/Glasfasertechnologie, Anschluss an FMO-Rechenzentrum (Datenautobahnen zu DE-CIX sowie AMS-IX)
- Energieversorgung durch regenerative Energieerzeugung
- Straßenbeleuchtung mit umweltschonender LED-Technologie
- Ressourcenschonende Versickerung des Niederschlagswassers

### Nutzung

### Lage

### Bauweise, Besonderheiten

Mietfläche Objekt gesamt (ca.) [m<sup>2</sup>]

Mietfläche teilbar ab (ca.) [m<sup>2</sup>]

Stellplätze (ca.) [Anzahl]

Grundstück (ca.) [m<sup>2</sup>]

Fertigstellung (voraussichtlich) [Quartal/Jahr]

### Zwischennutzung

### Mietpreis



Büro-, Labor-, Ausstellungs-, Konferenz- und Schulungsflächen

- Direkt am zentralen Autobahnzubringer
- Vis-à-vis zum FMO Flughafen Münster/Osnabrück
- siehe Überblick: Abschnitt C 2 / Sondergebiet SO 3 (C 2 / SO 3)

- High-Tech-Ästhetik
- 3 Vollgeschosse plus Dachgeschoss, 2 Bauabschnitte möglich
- Innovative, individuelle und flexible Flächenkonzepte durch modulare Bauweise
- Natürliche Materialien und eine intelligente Gebäudetechnik unter Berücksichtigung regenerativer Energien
- Großzügige Glasfassaden und ein Lichthof
- Cafe, Bistro und Lounge zur Förderung der Kommunikation
- Großes Stellplatzangebot

7.350

200

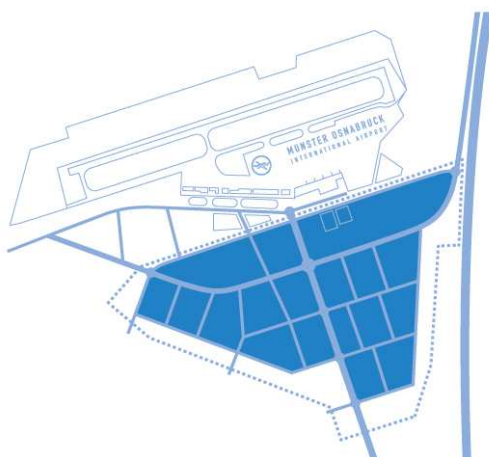
100

8.700

2/2012

Zwischenanmietung in bestehenden Gebäuden am Flughafen FMO möglich.

9,70 EUR/m<sup>2</sup> (netto, kalt)



### Ihr Ansprechpartner

Udo Schröer  
Geschäftsführer AirportPark FMO GmbH

Tel.: + 49 (0) 25 71-94 47 80  
Fax: + 49 (0) 25 71-94 47 89  
E-Mail: [info@airportparkfmo.de](mailto:info@airportparkfmo.de)

AirportPark FMO GmbH  
Hüttertruper Heide 71-81  
48268 Greven  
[www.airportparkfmo.de](http://www.airportparkfmo.de)