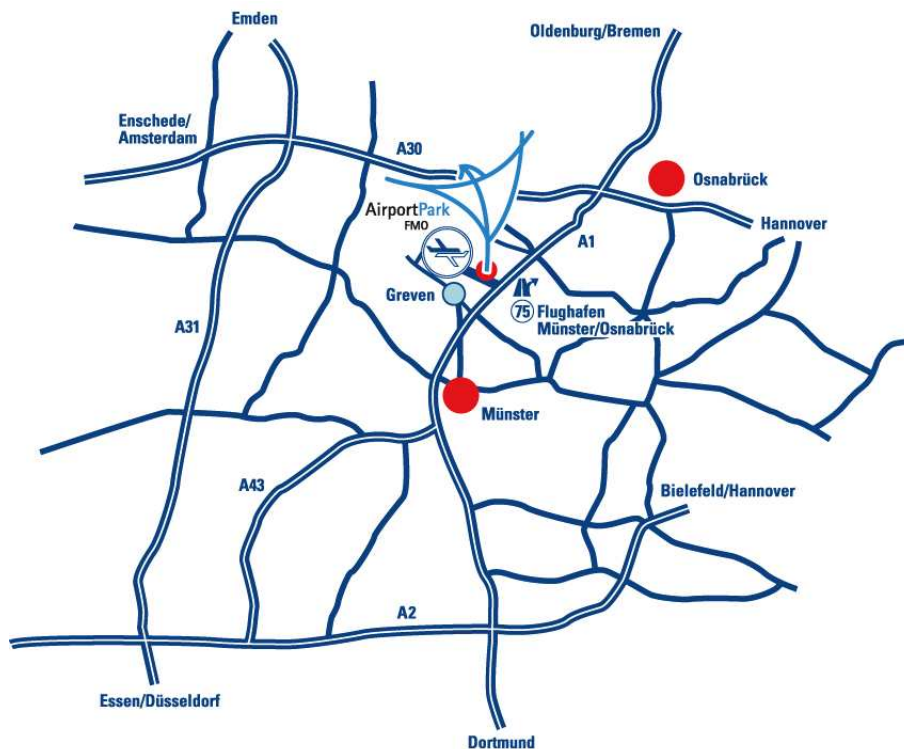




AirportPark FMO - Nutzungskonzept

Standortvorteile

- Innovativer Gewerbepark für Büro, Hotel, Gewerbe am FMO Flughafen Münster/Osnabrück mit Linienflugverkehr u. a. nach Frankfurt/Main, München, Berlin, London, Rom und Wien
- Neuer Autobahnanschluss an die A1 Bremen-Dortmund
- 1. Bauabschnitt ca. 48 ha, Grundstücke teilbar ab ca. 2.000 m²
- Gesichertes Baurecht, Erschließung vorhanden
- Leistungsstarke Breitband/Glasfasertechnologie, Anschluss an FMO-Rechenzentrum (Datenautobahnen zu DE-CIX sowie AMS-IX)
- Energieversorgung durch regenerative Energieerzeugung
- Straßenbeleuchtung mit umweltschonender LED-Technologie
- Ressourcenschonende Versickerung des Niederschlagswassers



Die Region

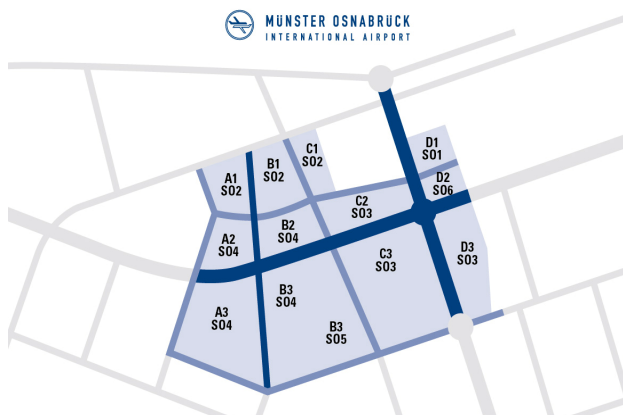
Das Münsterland ist eine innovative und moderne Wirtschaftsregion rund um die Westfalenmetropole Münster. Etwa 1,5 Millionen Menschen leben in diesem Gebiet, das zu den wachstumsstärksten in Deutschland zählt.

Die Region wird durch einen hohen Anteil an mittelständischen Unternehmen geprägt, die aus den verschiedensten Branchen stammen. So haben Firmen aus den Bereichen Fahrzeug- und Maschinenbau, Kunststoffherstellung, Textilwirtschaft, Nahrungsmittel, Dienstleistungen und Logistik hier ihren Unternehmenssitz.



Sondergebiet "Dienstleistungs- und Gewerbezentrum Flughafen Münster/Osnabrück (AirportPark FMO)"

Zielgruppen



Dienstleistungsunternehmen und nicht wesentlich störende sowie produzierende Gewerbebetriebe mit Bezug zum Flughafen Münster/Osnabrück

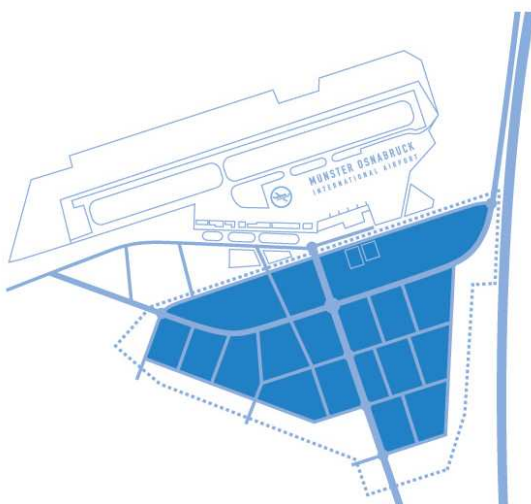
- SO 1: Büro, Service, Schulung, Hotel, Gastronomie, Freizeit, Parkhäuser mit Tankstellen
- SO 2: Büro, Service, Schulung, Hotel, Ausstellung, Tankstelle
- SO 3: Büro, Hotel, Forschung und Entwicklung, Ausstellung, Tankstelle
- SO 4: Büro, Service, Schulung, Produktion mit Büro/Lager/Logistik, Forschung und Entwicklung, Ausstellung, Tankstelle
- SO 5: Analog SO 4 (o. Tankstelle), Hubschrauberlandeplatz
- SO 6: Büro, Hotel, Einzelhandel (Nahversorgung), Ausstellung, Forschung und Entwicklung, Parkhaus

Grundstück (ca.) [m²]

A 1: 21.931	B 1: 25.393	C 1: 10.844	D 1: 9.636
A 2: 26.260	B 2: 26.293	C 2: 25.563	D 2: 12.972
A 3: 37.171	B 3: 54.686	C 3: 42.018	D 3: 28.537

Bauweise, Besonderheiten

- Individuelle Architektur mit innovativen Bauweisen
- Hohe Ausnutzung durch GRZ 0,8 und BMZ 10,0 und bis zu 20 m Gebäudehöhe
- Ab ca. 2.000 m² variabel parzellierbare Grundstücksgrößen und Zuschnitte



Ihr Ansprechpartner

Udo Schröer
Geschäftsführer AirportPark FMO GmbH

Tel.: + 49 (0) 25 71-94 47 80
Fax: + 49 (0) 25 71-94 47 89
E-Mail: info@airportparkfmo.de

AirportPark FMO GmbH
Hüttruper Heide 71-81
48268 Greven
www.airportparkfmo.de