



Der Neubau von Regio-Logistik vor dem Werk von Schumacher Packaging; rechts das Projekt von Dream Tec

## AIRPORTPARK FMO

# Logistik und Gewerbe in bester Lage im Münsterland

### Neues Baurecht für 110.000 m<sup>2</sup> Logistikgrundstücke

Zwischen Münster und Osnabrück, direkt an der A1 Hamburg-Köln und vor dem Flughafen, bietet der AirportPark FMO expandierenden Logistik- und Gewerbeunternehmen auf insgesamt rund 200 Hektar beste Standortbedingungen. Aufgrund der regen Nachfrage von Logistikern sind seit Kurzem rund 110.000 m<sup>2</sup> Bauland für die Logistikbranche neu im Angebot.

### Regio-Logistik hat Betrieb aufgenommen

Direkt vor dem Werk von Schumacher Packaging hat die Regio-Logistik Deutschland GmbH & Co. KG ihren neuen Hauptsitz gebaut. Nach der Region Münster/Osnabrück beabsichtigt der Paketexpress-Dienstleister mit Partnern zusätzliche Regionen in Deutschland mit dem Konzept „Same Day Delivery“ zu erschließen. Für Regio-Logistik ist der AirportPark FMO hierfür der ideale Expansionsstandort.

### Schumacher Packaging plant 2. Bauabschnitt

Der fränkische Verpackungshersteller Schumacher Packaging hat im AirportPark FMO bereits über 50 Mio. EUR investiert und mehr als 120 neue Arbeitsplätze geschaffen. Die Schumacher Group sieht in der optimalen Infrastruktur direkt an der A1 und am Flughafen beste Voraussetzungen für den weiteren Ausbau der europäischen Präsenz in Märkten wie den Niederlanden, Belgien und den skandinavischen Ländern. Schumacher plant bereits den 2. Bauabschnitt für weitere 80 Arbeitsplätze auf dem über 100.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

### Dream Tec baut attraktiven Büro- und Hallenkomplex

Der Immobilienentwickler Dream Tec errichtet zurzeit ein innovatives Büro- und Lagergebäude mit 650 m<sup>2</sup> Büro- und



Udo Schröder, Geschäftsführer AirportPark FMO GmbH

1.350 m<sup>2</sup> Hallenfläche. Das intelligente gebäudetechnische Konzept kühlt die kompletten Büroräume über eine Betonkernaktivierung – inklusive Einzelraumregelung. Zudem ist die Decke für die Grundheizung des Gebäudes zuständig. Ferner wird in der Halle eine besondere Industriefußbodenheizung installiert. Mit der im AirportPark FMO zusätzlich angebotenen

Fernwärmeversorgung eines benachbarten Biomasseheizkraftwerkes werden sowohl für den Investor als auch für die Nutzer lukrative wirtschaftliche Vorteile geschaffen.

### Überzeugendes Standortpaket

- Direkter Autobahnanschluss an die A1 Hamburg-Köln
- Linienflugverkehr an die Drehkreuze Frankfurt, München und Istanbul
- 24/7-Betrieb
- Effiziente Grundstückszuschnitte mit Erweiterungsoption
- Leistungsstarker Breitbandanschluss via Glasfaser
- Lukrative Fernwärmeversorgung zusätzlich zum Gasanschluss
- Kosten sparende Versickerung des Regenwassers
- LED-Straßenbeleuchtung

*Gerne überzeugen wir auch Sie!*  
[www.airportparkfmo.de](http://www.airportparkfmo.de)

Innovating Business.  
**AirportPark**  
FMO

