



Bebauungsstrukturen / Nutzungen

In den ausgewiesenen Sondergebietstypen sind solche dienstleistungsorientierten und gewerblich-logistischen Nutzungen zulässig, die einen unmittelbaren räumlichen und nutzungsstrukturellen Bezug zum Flughafen Münster Osnabrück aufweisen.

- **SO 3 - Typ 1**
 allgemein:
 Geschäfts-, Büro-, Verwaltungsgebäude einschließlich Service- und Ausbildungseinrichtungen
 Gebäude und Räume für freie Berufe
 Hotels
 technische, wissenschaftliche und medizinische Forschungs- und Entwicklungseinrichtungen
 ausnahmsweise:
 Veranstaltungs- und Ausstellungseinrichtungen, Tankstellen

- **SO 3 - Typ 2**
 allgemein:
 Geschäfts-, Büro-, Verwaltungsgebäude einschließlich Service- und Ausbildungseinrichtungen
 Gebäude und Räume für freie Berufe
 technische, wissenschaftliche, medizinische Forschungs- und Entwicklungseinrichtungen,
 Veranstaltungs- und Ausstellungseinrichtungen, Tankstellen,
 nicht wesentlich störende gewerblich-logistische Nutzungen.
 Ein Störungsgrad vergleichbar Abstandsklasse VII
 Abstandserlass NRW ist dabei zulässig.

- **SO 2 - Typ 1**
 allgemein:
 Zulässig sind Gewerbebetriebe nach § 8 BauNVO (2) Nr. 1-3 mit Bezug zum Flughafenstandort.
 Hinsichtlich des Emissionsgrades sind die Vorgaben des Abstandserlasses NRW in Bezug auf umliegende Nutzungen außerhalb des Geltungsbereiches zu beachten.



Grundstücks- und Flächengrößen

- **So 3 - Typ 1**
 gesamt: 7.370 m²

- **SO 3 - Typ 2**
 gesamt: 56.300 m²

- **SO 2 - Typ 1**
 gesamt: 47.370 m²



		Unterlage:	-
		Reg.-Nr.:	-
Bebauungsplan Nr. 80 "AirportPark FMO" - 2. Änderung Strukturkonzept		Datum:	1
		Zeichen:	
bearbeitet gezeichnet	05.2015	n.n.	
	30.05.2015	n.o.	
Auftraggeber: AirportPark FMO GmbH Airportcenter 1 Airportallee 1 48 268 Greven		Vorentwurf M 1 : 2.500 / 1 : 5.000	
		Auftragnehmer: Vermessung Straßen- und Verkehrsplanung Bauleitung Stadtplanung Landschaftsarchitektur u. Landschaftsplanung Landschaftsplanung Verkehrsplanung Siedlungsplanung u. Wasserbau	
Nauner Straße 72 48 1612 Falkensee Tel.: 22 / 22 805		Hansstraße 63 48 165 Münster Tel.: 02501 / 27 60 0	