



### Bebauungsstrukturen / Nutzungen

In den ausgewiesenen Sondergebietstypen sind solche dienstleistungsorientierten und gewerblich-logistischen Nutzungen zulässig, die einen unmittelbaren räumlichen und nutzungsstrukturellen Bezug zum Flughafen Münster Osnabrück aufweisen.

- SO 3 - Typ 1**  
allgemein:  
Geschäfts-, Büro-, Verwaltungsgebäude einschließlich Service- und Ausbildungseinrichtungen  
Gebäude und Räume für freie Berufe  
Hotels  
technische, wissenschaftliche und medizinische Forschungs- und Entwicklungseinrichtungen  
  
ausnahmsweise:  
Veranstaltungs- und Ausstellungseinrichtungen, Tankstellen
- SO 3 - Typ 2**  
allgemein:  
Geschäfts-, Büro-, Verwaltungsgebäude einschließlich Service- und Ausbildungseinrichtungen  
Gebäude und Räume für freie Berufe  
technische, wissenschaftliche, medizinische Forschungs- und Entwicklungseinrichtungen,  
Veranstaltungs- und Ausstellungseinrichtungen, Tankstellen,  
nicht wesentlich störende gewerblich-logistische Nutzungen.  
Ein Störungsgrad vergleichbar Abstandsklasse VII  
Abstandserlass NRW ist dabei zulässig.
- SO 2 - Typ 1**  
allgemein:  
Zulässig sind Gewerbebetriebe nach § 8 BauNVO (2) Nr. 1-3 mit Bezug zum Flughafenstandort.  
Hinsichtlich des Emissionsgrades sind die Vorgaben des Abstandserlasses NRW in Bezug auf umliegende Nutzungen außerhalb des Geltungsbereiches zu beachten.



### Grundstücks- und Flächengrößen

- SO 3 - Typ 1**  
gesamt: 7.370 m<sup>2</sup>
- SO 3 - Typ 2**  
gesamt: 56.300 m<sup>2</sup>
- SO 2 - Typ 1**  
gesamt: 47.370 m<sup>2</sup>



|   |   |  |            |      |
|---|---|--|------------|------|
|   |   | Unterlage:   | -          |      |
|   |   | Reg.-Nr.:  | -          |      |
| Bebauungsplan Nr. 80<br>"AirportPark FMO" - 2. Änderung<br><b>Strukturkonzept</b> |   | Blatt-Nr.:   | 1          |      |
|   |   | Datum:   |            |      |
| Auftraggeber:<br>   | AirportPark FMO GmbH<br>Airportcenter 1 Airportallee 1<br>48 268 Greven | bearbeitet   | 05.2015    | n.n. |
|   |   | gezeichnet   | 30.05.2015 | n.o. |
| Auftragnehmer:<br>  |   | <b>Vorentwurf</b><br>M 1 : 2.500 / 1 : 5.000   |            |      |
|   |   | Vermessung Straßen- und Verkehrsplanung Bauleitung Stadtplanung<br>Landschaftsarchitektur u. Landschaftsplanung Landschaftsarchitektur u. Landschaftsplanung<br>Siedlungswasserwirtschaft u. Wasserbau |            |      |
| Nauner Straße 72<br>48 1612 Falkensee<br>Tel.: 22 / 22 805                        |   | Hansestraße 63<br>48 165 Münster<br>Tel.: 02501 / 27 60 0  |            |      |